

令和7年8月29日

(仮称) クオリスキッズ葛西保育園 新築(内装)工事の制限付き一般競争入札の実施について

次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

1. 工事概要

- | | |
|-----------|--|
| (1)発注者 | 株式会社クオリス |
| (2)工事名 | (仮称) クオリスキッズ葛西保育園 新築工事 |
| (3)工事場所 | 東京都江戸川区中葛西六丁目1番15号(地番) |
| (4)工期 | 契約日から令和8年1月31日(竣工後の自治体指摘事項の対応を含む) |
| (5)予定価格 | 設定する |
| (6)最低制限価格 | 設定する |
| (7)入札方法 | 制限付き一般競争入札 |
| (8)概要 | 1 敷地面積 650.00 m ²
2 構造規模 木造2階建て
3 建築面積 231.27 m ²
4 延べ床面積 435.98 m ² |

2. 入札参加資格

- (1) 入札への参加資格は、次によるものとする。この場合において、特定建設共同企業体(JV)の参加は受け付けない。
- (2) 東京都の建設工事等入札参加有資格者名簿に登録されている者。
- (3) 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条第1項本文の規定による建設業の許可を有する者。
- (4) 入札公表の日から入札の日までの間に江戸川区において指名停止の措置を受けていない者であること。
- (5) 正常な入札の執行を妨げるなどの行為を行わず、及び行うおそれがない者・会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てをしている者でない者。
- (6) 法人役員本人又はその親族が役員に就いている業者以外の者。
- (7) 対象工事に係る設計業務等の受注者ではなく、また当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない者。
- (8) 概ね過去3年以内において東京都内の認可保育所の児童福祉施設補助事業の施工実績を有する者
- (9) 過去の経営状況において、2年以上財務実績の良好な者。
- (10) 引き続き2年以上その営業に従事している者。

(11)資格審査サービス（市が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。）に登録されている者。

3. 入札の無効

- (1) 入札に参加する資格がない者とした入札。
- (2) 入札書が、所定の日時まで、所定の場所に到着しないもの。
- (3) 入札書の記載事項が不明なもの又は入札書に記名押印のないもの。
- (4) 同一事項の入札について2以上の入札書を提出したもの。
- (5) 他人の代理を兼ね、又は2人以上の代理をしたもの。
- (6) 前各号ほかの、入札条件に違反したもの。

4. 入札スケジュール

- (1) 入札公示日 令和7年8月29日（金）
- (2) 提出期限 令和7年9月10日（水）17時必着
＜提出資料＞ 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。
 - ・所定の入札参加希望票（発注者に連絡後メールで送付）
 - ・添付書類〔直近の会社の経営状態がわかるもの（決算書等）、会社の役員構成・氏名がわかるもの、経営事項審査結果通知書の写し（直近のもの）〕＜提出先＞
〒101-0023 東京都千代田区神田松永町22 成瀬秋葉原ビル7F
株式会社クオリス 保育事業部
- (3) 設計図書の配布 令和7年9月10日（水）メールにて送付
- (4) 質疑回答締切日 令和7年9月19日（金）
＜問い合わせ先＞
株式会社 I-PLAN 担当：齋藤 電子メール（アドレス：saito@i-planweb.com）
質疑応答 設計に関する質問は質問書により書面のみ受け付ける（書式自由、ただし規格はA4版。）
- (5) 入札日時 令和7年9月26日（金）14時から
- (6) 入札場所 東京都江戸川区南小岩5丁目16-13 クオリスキッズ南小岩保育園
- (7) 入札結果の公表日 令和7年9月26日（金）入札終了後

5. 入札方法

- (1) 入札参加者は所定の用紙に税別金額を記載のうえ入札する
- (2) 入札参加者が最低2社以上で入札は成立する
- (3) 入札金額が予定価格以下となった業者の中で、最低価格の業者が落札業者となる（ただし、最低制限価格に達しない場合を除く）

- (4) 初度入札において落札者がいないときは、再度入札を行う。その場合、日時を再度設定し、その場で伝えるものとする
- (5) 落札者となるべき金額の入札をした者が2以上あるときは、直ちにくじ引きにより落札者を決定する

6. 発注者及び設計者

発注者 大阪府大阪市浪速区難波中 1-12-5 難波室町ビル 3階

株式会社クオリス

代表取締役 雨田 武史

TEL : 06-6575-9848

設計者 東京都渋谷区渋谷 3-8-12 渋谷第一生命ビルディング 7階

株式会社 I-PLAN

TEL : 03-6427-3285 担当者 : 齋藤